

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

W SPRAWIE PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ 150406W W MUSUŁACH

W sprawie odwołania od decyzji: 1454/14 z dnia 01.10.2014 znak WAB.6740.1365.2014

oraz pisma WI-I.7840.25.7.2014.AS1

W związku z pismem z dnia 05.11.2014 Pani Wójt Gminy Żabia Wola GKI.7013.4.5.10.2014 do MUW w Warszawie chciałbym przybliżyć istotę całego problemu.

Spór związany z budową drogi gminnej w Musułach toczy się od początku sierpnia 2014 – tj. od rozpoczęcia budowy drogi! Od tej pory ja oraz wielu innych mieszkańców, dzwoniliśmy (kilkadziesiąt razy), pisaliśmy maile (kilkadziesiąt razy) i składaliśmy oficjalne pisma (kilkanaście razy) do Urzędów Gminy w Żabiej Woli oraz Starostwa w Grodzisku Mazowieckim alarmując, że budowa drogi jest źle realizowana tj.

- zjazdy indywidualne w złych miejscach – minimum 14 przypadków

http://www.musuly.mazowsze.pl/zjazdy_indywidualne_musuly

- skrzyżowania nie w osi jezdni

http://www.musuly.mazowsze.pl/skrzyzowania_musuly

- skrzyżowania - zjazdy do dróg podrzędnych były za wąskie – kilka przypadków

- zjazdy indywidualne – za wąskie, bez uzgodnienia z mieszkańcami, wykonane bez przemyślenia i jakiegokolwiek estetyki

- przepusty przez drogę gminną – problem braku ujścia wody, problem z zalewaniem posesji prywatnych i drogi podrzędnej, samowola budowlana

http://www.musuly.mazowsze.pl/przepusty_musuly

- zła jakość wykonanej budowy – to jest osobny temat i rozumiem, że nie do końca jest zależny od Gminy, ale na pewno Gmina jako inwestor powinna wymagać wykonania budowli zgodnie ze sztuką, a na 10000% tego nie robiła. W efekcie zjazdu do posesji, skrzyżowania były budowane i rozbierane po naszych wnioskach po kilka razy – rekord to sześciokrotne rozbieranie zjazdu.

Cała zaistniała sytuacja to efekt nieudolnej pracy Urzędu Gminy w Żabiej Woli, który od sierpnia 2014 nic nie zrobił, aby rozwiązać na bieżąco narastających problemów.

Jako mieszkańcy prosiliśmy o zebranie we wsi z Wójtem Gminy Żabia Wola oraz osobami odpowiedzialnymi za inwestycję. W związku z licznymi błędami w projekcie prosiliśmy o wizytację komisijną w terenie i naniesienie poprawek na projekcie – otrzymywaliśmy jedną odpowiedź – wszystko jest budowane zgodnie z projektem!

Odnosnie budowy przepustu przez drogę gminną – nie rozumiem kompletnie jak można pisać, że przepust jest urządzeniem melioracyjnym i jest odtwarzany, kiedy na mapie z projektu z 2014 jest pieczęć Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Maz. Z opisem: "Uzgodniono bez uwag. Na terenie projektowanej drogi gminnej nr 150604W urządzenia melioracyjne nie występują... 30.07.2014".

Poza tym, wg mojej wiedzy taki przepust jest elementem inżynierii drogowej, tak samo jak rowy odwadniające dochodzące do tego przepustu.

Tak więc przyjmując jednak, że jest to element inżynierii drogowej, to powinien być on widoczny na mapie. „Jeżeli się gdzieś zapodział” to powinien być widoczny na projektach z poprzednich lat 2002-2012

http://www.musuly.mazowsze.pl/projekty_bip

Jeżeli zaś nie jest widoczny na projektach z ostatnich prawie piętnastu lat tzn. że po prostu tego przepustu nigdy oficjalnie nie było i jest on zwykłą samowolą budowlaną wykonaną w ramach realizacji bieżącej inwestycji. Dodam tutaj, że sprawdziłem w Geodezji i Melioracji ... nigdzie na aktualnych mapach takiego przepustu nie ma.

Jeżeli zaś jednak przepust jest elementem melioracji, to jego budowa powinna być poprzedzona odpowiednimi zezwoleniami i obliczeniami, czego Gmina Żabia Wola nigdy nie wykonała.

Należy tutaj dodać, że nie zgadzam się ze stwierdzeniem Pani Wójt, że droga jest przebudowywana i rowy oraz przepusty są tylko odtwarzane. Projekt z roku 2002 i jego kolejne aktualizacje do roku 2014 to jest pierwszy oficjalny projekt tej drogi. Droga ta została pierwszy raz wybudowana w czasach późnego PRLu bez żadnego pozwolenia na budowę, w ramach czynu społecznego. Zaś sporny przepust – dotarłem do mieszkańców, którzy mi mówili, że sami ten przepust kopali w jedną sobotę, bez żadnego pozwolenia.

Odnosząc się dalej do pisma Pani Wójt – przepust został napotkany, wyremontowany i udrożniony. Przepust nie został napotkany, ponieważ był głęboko pod ziemią. Został zaś odtworzony na wniosek mieszkańców z ulicy Dębowej jako najprostszy sposób pozbycia się problemu zalewania ich wewnętrznej drogi – w efekcie teraz będzie zalewana nasza droga wewnętrzna Dębowa oraz posesje prywatne. Skąd zaś dowiedzieli się mieszkańcy o tym przepuście? Prezes Spółki Wodnej w Gminie Żabia Wola i Radny powiedzieli że kiedyś ...ok. 20-50 lat temu był tutaj przepust i należy go odtworzyć – przepust został odtworzony na biegu po decyzji ustnej Urzędnika, który zajmuje się melioracją gminną!!!! A nie drogami gminnymi!!!! – takie działania to standard naszej Gminy.

Opisując problem przepustu przez drogę gminną trzeba dodać, że miejsce w którym wybudowano sporny przepust jest najniższym punktem we wsi

http://www.musuly.mazowsze.pl/przepust_musuly_jutrzenki

Po całej długości drogi wybudowano rowy odwadniające, z których woda będzie spływać właśnie do tego miejsca i na dodatek przepust będzie pompował wodę z wyższej części ul. Dębowej na naszą stronę ul. Jutrzenki. Krytycznym jest to, że rów odwadniający nie ma ujścia wody, co przy większych opadach deszczu będzie ze zwielokrotnioną siłą powodować zalewanie posesji i drogi wewnętrznej.

Tak czy inaczej, jeżeli rów nie ma ujścia wody, to jego budowa jest kompletnie nie uzasadniona. Będzie tylko zwiększać prawdopodobieństwo podtopienia.

Dalej odnosząc się do pisma Pani Wójt – „Sprawa odprowadzenia wody z tego przepustu melioracyjnego będzie rozwiązana po przebudowie drogi...” – nie udało nam się uzyskać pisemnego zapewnienia ze strony Gminy w tej sprawie, mimo tego że przedstawiliśmy projekt ugody. Uderzająca była zaś odpowiedź Prezesa Spółki Wodnej: „Tu zawsze była woda i będzie woda. A nie pana zaleje tylko sąsiadów więc po co się pan wtrąca.” Niestety tego typu argumentów ze strony Gminy w tej całej sprawie było dużo więcej, co można by opisywać na dziesiątkach stron.

Analogiczna sytuacja ma miejsce również w innym miejscu dla tej inwestycji, z tym, że tam droga wewnętrzna zostanie zalana kompletnie !!! – zakręt z przejściem dla pieszych. Z tą sytuacją mieszkańcy walczą bezskutecznie od lat Teraz niestety będą mieli wody dużo więcej.

Tak więc, sprawa przepustu przez drogę gminną wg mojej oceny jest jak najbardziej zasadna i mieści się w ramach realizacji inwestycji budowy drogi gminnej 150406W, którą Gmina Żabia Wola ubiega się o pozwolenie na budowę.

Wg mojej oceny, sprawy związane z błędami przy budowie zjazdów indywidualnych, skrzyżowań, a nawet przepustów można było rozwiązać przy ODROBINIE CHĘCI I DOBREJ WOLI ze strony Urzędu Gminy Żabiej Woli. Niestety na każdą naszą uwagę, prośbę lub

sugestię spotykaliśmy się z bezzasadną odmową. Urzędnicy celowo wprowadzali nas w błąd, aby pozbyć się problemu, aby jak najszybciej zakończyć budowę. Wielokrotnie Urzędnicy nie odpowiadali na nasze pytania i oficjalne pisma (załącznik). Były sytuacje, gdy Urzędnik nie chciał nam udostępnić w ramach dostępu do informacji publicznej projektu bieżącej inwestycji. Na niektóre pisma do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy konkretnej odpowiedzi.

Wg mnie sytuacja jest na tyle absurdalna, że Gmina Żabia Wola nadal uważa, że inwestycja jest prowadzona prawidłowo, a jedyne problemy to nierzetelny wykonawca i stwarzający problemy mieszkańiec Gminy.

http://www.musuly.mazowsze.pl/stanowisko_gminy_zabia_wola_2014_12_11

Nie zgadzam się z taką sytuacją, narusza to też moje dobre imię (nie wspomnę tutaj, że na stronie BIP Urzędu Gminy Żabia Wola moje imię i nazwisko zostało podane do publicznej informacji jako osoba odwołująca się od decyzji!!!)

Za aktualny stan rzeczy ponosi winę tylko i wyłącznie inwestor czyli Gmina Żabia Wola. Gmina dopuściła się rażących zaniedbań w trakcie przygotowywania całej dokumentacji projektowej (a miała na to prawie 15 lat), jak i w trakcie realizacji inwestycji – podczas budowy całej drogi wg projektów z roku 2014 oraz 2011.

Warto tutaj też dodać, że dobrym przyjętym zwyczajem innych gmin jest przed rozpoczęciem inwestycji organizacja zebrania z mieszkańcami oraz pójście w teren i sprawdzenie stanu rzeczywistego – w naszym przypadku tego zebrania nie było ani razu, mimo tego, że Gmina miała na to prawie 15 lat!!! – niestety będę to powtarzał wielokrotnie, ponieważ jest to bardzo istotne zaniedbanie. Gmina od lat wiedziała, że na tej drodze jest wiele spornych sytuacji – naruszenie gruntów prywatnych – a mimo tego nie zrobiła nic, aby wyprostować te sprawy.... (pomijam fakt, że Gmina chciała przejąć grunty za darmo, wprowadzając celowo w błąd, oszukując mieszkańców!!!) A gdy zaczęły się problemy, to nie próbowała rozmawiać z ludźmi i zaproponować choć jednego rozwiązania.

Wielokrotnie pisemnie, mailowo i ustnie informowałem o rażących zaniedbaniach dyskwalifikujących inwestycję. Robili to też inni mieszkańcy. Prosiłiśmy o naprawę tych błędów. Jestem przekonany, że można było poprawki wykonać i nie marnować gminnych pieniędzy. Poprawki można było wykonać bez dodatkowych kosztów i nie blokując inwestycji! Bieżąca sytuacja to tylko i wyłącznie efekt braku dobrej woli Gminy do rozwiązania problemów.

Informowałem Gminę od sierpnia 2014, że jeżeli Gmina nie podejmie kroków w sprawie rozwiązania zgłaszanych problemów to przekażę sprawę do wyższych instancji.

Główne problemy przy realizacji inwestycji budowy drogi:

1. Zjazdy indywidualne – proszę o zapoznanie się z dokumentacją elektroniczną ze strony http://www.musuly.mazowsze.pl/zjazdy_do_posesji_musuly

2. Skrzyżowania do dróg podrzędnych – w złych miejscach, zła szerokość zjazdów/jezdni
3. Przepusty – samowola budowlana, zalewanie posesji i dróg podrzędnych
4. Wybudowanie zygzaka na drodze
http://www.musuly.mazowsze.pl/musuly_zygzak_masakra
Niebezpieczny zakręt został wybudowany, ponieważ Gmina nie dołożyła starań, aby wykupić pas przy drodze tj. dz. Ew. 17/1, Gmina chciała przejąć tę nieruchomość za darmo, Gmina odrzucała wykup gruntu. Gmina próbowała wprowadzić w błąd właściciela gruntu, aby uzyskać „nieodpłatną zgodę na udostępnienie części działki 17/1 ... na przebudowę drogi gminnej”.
Zakręt został wybudowany niezgodnie z projektem.
5. Projekt wykonany na nieaktualnych mapach !!! – czego efektem są absurdalne zjazdy i skrzyżowania.
http://www.musuly.mazowsze.pl/stare_mapy
6. Wybudowano przejścia dla pieszych – chociaż nie ma jak do nich dojść. Brak chodnika, chociaż można było go wybudować ... była wola mieszkańców oddania gruntów za darmo! w zamian za budowę chodnika! Dlaczego wybudowano absurdalne przejścia dla pieszych? Ponieważ w ten sposób uzyskano brakujące dodatkowe punkty za bezpieczeństwo!!! Wcześniej dwa razy Gmina nie dostała dotacji – za mało punktów = projekt źle przygotowany. Zaś budowa chodnika to dodatkowy koszt i kłopot – prościej wybudować Namalować pasy.
7. Pobocza – aktualnie mają max. 60-75 cm szerokości i są bardzo strome. Po pierwszych większych opadach będą miały max. 20-30 cm!!! Aby iść wzdłuż ulicy, trzeba iść po prostu ulicą. Należy tu dodać, że ta droga to trzy długie i proste odcinki trasy i od lat samochody jeździły tutaj przekraczając wszelkie ograniczenia prędkości. Jako mieszkańcy wielokrotnie zgłaszaliśmy to Gminie - niestety bezskutecznie.

i najmniej istotnej z mojego punktu widzenia:

8. Inwestycja zrealizowana w całości mimo braku prawomocnego pozwolenia na budowę.
9. Wydane pozwolenie na budowę z roku 2011 jest nieważne, ponieważ inwestycja narusza grunty prywatne osób trzecich, do których Gmina nie ma prawa (załącznik).

Proszę Państwa, to jest wielki skrót opisujący inwestycję Gminy Żabia Wola. Nie oddaje on nawet w 50% całości absurdów jakie powstały przy tej okazji. Bardzo proszę o szczegółowe zapoznanie się z materiałami w formie elektronicznej ze strony internetowej www.musuly.mazowsze.pl

Bardzo proszę o zajęcie się powyższym tematem. Proszę o weryfikację czy taki sposób wykonania inwestycji na pewno zwiększa bezpieczeństwo ludzi? Bardzo proszę o pociągnięcie do odpowiedzialności osób, które doprowadziły do tej sytuacji.

Jest to dla mnie niezrozumiałe, jak Urzędnicy – osoby zaufania publicznego – mogą w taki ewidentny sposób dopuszczać się zaniedbań i nadużyć? Jak można tak ignorować swoich mieszkańców i celowo wprowadzać ich w błąd? Przecież Ci Ludzie są dla nas i powinni nam pomagać i nas godnie reprezentować! Dlaczego tak błaha sprawa musiała przybrać taki obrót? ... to pytanie zadawałem już wielu urzędnikom i radnym... niestety do tej pory nie udało mi się uzyskać choć jednej odpowiedzi.

Informuję również, że to nie jest pierwsza inwestycja Gminy Żabia Wola, która odbywa się z rażącym naruszeniem prawa – naruszenie własności gruntów, do których Gmina nie posiada prawa. Niebawem będą kolejne sprawy tego typu...

Chciałbym też podkreślić, że przecież to wszystko jest naszym kosztem i z naszych pieniędzy! Przecież to my będziemy narażeni na wypadki drogowe, zalanie naszych posesji. Przecież to my będziemy musieli płacić za naprawę tych błędów. Czy nie można było wykonać tego raz a dobrze? Zdaję sobie sprawę, że na te pytanie pewnie nie otrzymam odpowiedzi ale mimo tego warto je zadać.

Służę wszelkimi wyjaśnieniami i dodatkowymi materiałami, których mam już kilka segregatorów. Jeżeli będzie potrzeba to osobiście mogę się stawić do Urzędu i przedstawić zgromadzone materiały.

Informuję, że wszystkie przedstawione argumenty mam poparte konkretnymi dokumentami.

Razem z powyższym pismem dołączam kilka dokumentów obrazujących całą sprawę.